

# Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

GPPDE-SGU.07.5



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca  
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770  
[www.cmpb.pt](http://www.cmpb.pt) | e-mail: [geral@cmpb.pt](mailto:geral@cmpb.pt)

**Exmo. Sr.  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca**

## Identificação do(a) Requerente

Nome / Designação:						
Domicílio / Sede:						
Freguesia:	Concelho:	Código Postal:				
BI / CC / Passaporte:	Validade:	NIF:	C.A.E.:			
Telefone:	Fax:	Email:				
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário(a)	<input type="checkbox"/> Usufrutuário(a)	<input type="checkbox"/> Locatário(a)	<input type="checkbox"/> Administração condomínio	<input type="checkbox"/> Outra qualidade:	

Requer, ao abrigo do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, com redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, a emissão de certidão comprovativa de que a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico abaixo identificado não visa nem desses atos resulta parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

### 1. Identificação do prédio rústico:

Denominação:	Localização
Lugar:	Freguesia
Inscrito na matriz predial sob o n.º	e ( <input type="checkbox"/> não)descrito na Conservatória sob o n.º /
Área	m² ( metros quadrados).
Confrontações:	
Norte:	
Sul:	
Nascente:	
Poente:	

### Elementos obrigatórios:

- Extrato autenticado pela Câmara Municipal de Ponte da Barca da planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada;
- Cópia não certificada da conservatória do registo predial, ou se não descrito, a declaração comprovativa de inscrição na matriz (Finanças);
- Levantamento topográfico à escala 1/500 ou 1/1000 com indicação da área e limite da propriedade;
- Descrição da compropriedade, conforme o seguinte modelo:

“CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE”

### ALIENANTE:

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

### ADQUIRENTES:

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

# Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

GPPDE-SGU.07.5



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca  
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770  
[www.cmpb.pt](http://www.cmpb.pt) | e-mail: [geral@cmpb.pt](mailto:geral@cmpb.pt)

Nome: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_  
Residência: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:

Natureza:  Rústico; Localização: \_\_\_\_\_  
Descrição predial: \_\_\_\_\_  
Descrição matricial: \_\_\_\_\_

NATUREZA DO NEGÓCIO:  Compra e venda;  Doação;  Partilha.

\_\_\_\_\_  
Assinatura (Adquirente 1)

\_\_\_\_\_  
Assinatura (Adquirente 2)

\_\_\_\_\_  
Assinatura (Adquirente 3)

Autorizo a notificação por via de correio eletrónico, cujo endereço é o acima indicado.

Ato pago ao município, nos termos da  
tabela de taxas e licenças em vigor,  
através da  
Guia de Receita n.º

\_\_\_\_\_  
emitida em

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Pede deferimento,**

Ponte da Barca, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
O(A) Requerente,

BI/CC: \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_ Arquivo(BI): \_\_\_\_\_

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de Dezembro

## A preencher pelo(a) responsável pela verificação

- O pedido está instruído com os elementos necessários.  
 Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o(a) requerente da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite.