

# Mera comunicação prévia registo de estabelecimento de alojamento local

CMPB.R.054.00



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca  
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770  
[www.cmpb.pt](http://www.cmpb.pt) | e-mail: [geral@cmpb.pt](mailto:geral@cmpb.pt)

**Exmo. Sr.  
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca**

## Identificação do(a) Requerente

Nome / Designação:					
Domicílio / Sede:					
Freguesia:		Concelho:		Código Postal:	
BI / CC / Passaporte:		Validade:		NIF:	
Telefone:		Fax:		Email:	
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário(a)	<input type="checkbox"/> Usufrutuário(a)	<input type="checkbox"/> Locatário(a)	<input type="checkbox"/> Administração condomínio	<input type="checkbox"/> Outra qualidade: _____

## 1. Identificação do Estabelecimento

<b>Estabelecimento</b>				
Nome/Insígnia				
Morada				
Freguesia		Código Postal	-	
Código da Atividade Económica (CAE)				
Ramo de Atividade				
Data prevista de abertura ao público				

## 2. Critérios Aplicáveis à Abertura de Estabelecimento de Alojamento Local

<b>CRITÉRIOS</b>	
Declaro que:	
<input type="checkbox"/> O edifício onde está instalado o estabelecimento tem autorização de utilização, para fins habitacionais ou não habitacionais, válida.	
<small>O título de autorização de utilização do edifício ou fração onde está instalado o estabelecimento prova que a obra foi executada de acordo com o projeto aprovado e com as condições da licença ou da comunicação prévia, bem como a conformidade do uso previsto com as normas legais e regulamentares aplicáveis a essa atividade económica.</small>	
N.º do título de autorização de utilização do edifício/fração	
O estabelecimento de alojamento local:	
<input type="checkbox"/> Está instalado em edifício bem conservado no exterior e no interior;	
<input type="checkbox"/> Está ligado à rede pública de abastecimento de água ou dotado de um sistema privativo de abastecimento de água com origem devidamente controlada.	
<input type="checkbox"/> Está ligado à rede pública de esgotos ou dotados de fossas sépticas dimensionadas para a capacidade máxima do estabelecimento;	
<input type="checkbox"/> Reúne condições de higiene e limpeza;	
<input type="checkbox"/> Está dotado de água corrente quente e fria;	
<input type="checkbox"/> Dispõe de uma instalação sanitária, no mínimo, por cada três quartos, dotada de lavatório, retrete e banheira ou chuveiro, com um sistema de segurança que garanta privacidade;	
<input type="checkbox"/> Dispõe de extintores e mantas de incêndios acessíveis e em quantidade adequada ao número de unidades de alojamento;	
<input type="checkbox"/> Dispõe de equipamento de primeiros socorros;	
<input type="checkbox"/> Dispõe de manual de instruções de todos os eletrodomésticos existentes nas unidades de alojamento ou, na falta dos mesmos, informação sobre o respetivo funcionamento e manuseamento;	
<input type="checkbox"/> Apresenta indicação do número nacional de emergência (112);	
<input type="checkbox"/> Dispõe de sistema de segurança contra riscos de incêndio, de acordo com o projeto apresentado – aplicável apenas se o estabelecimento de alojamento local tiver capacidade para 50 ou mais pessoas;	

# Mera comunicação prévia registo de estabelecimento de alojamento local

CMPB.R.054.00



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca  
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770  
[www.cmpb.pt](http://www.cmpb.pt) | e-mail: [geral@cmpb.pt](mailto:geral@cmpb.pt)

<input type="checkbox"/> Dispõe de telefone móvel ou fixo com ligação à rede exterior – aplicável apenas se o estabelecimento de alojamento local tiver capacidade para 50 ou mais pessoas;
Cada uma das unidades de alojamento do estabelecimento dispõe de:
<input type="checkbox"/> Uma janela ou sacada com comunicação direta para o exterior que assegura as condições adequadas de ventilação e arejamento;
<input type="checkbox"/> Mobiliário, equipamento e utensílios adequados;
<input type="checkbox"/> Sistema que permite vedar a entrada de luz exterior;
<input type="checkbox"/> Portas equipadas com um sistema de segurança que asseguram a privacidade dos utentes;
<input type="checkbox"/> Serviços de arrumação e limpeza, bem como de mudança de toalhas e de roupa de cama, no mínimo, uma vez por semana e sempre que exista alteração de utente.

### 3. Caracterização do Estabelecimento

<b>Tipologia</b>		
<input type="checkbox"/> Moradia	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Estabelecimento de hospedagem
<b>Capacidade (n.º de pessoas)</b>		
<input type="checkbox"/> Até 49	<input type="checkbox"/> 50 ou superior	

### 4. Obrigações do Titular de Exploração

<b>OBRIGAÇÕES</b>
Declaro que aceito:
<input type="checkbox"/> Prestar toda a informação sobre as normas de funcionamento, do estabelecimento de alojamento local, aos utentes.

### 5. Documentos Instrutórios

<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade passado por técnico acreditado, em como as instalações elétricas, de gás e termoacumuladores, cumprem as normas legais em vigor (assinado com certificado digital válido, se enviado por e-mail, ou original, se entregue no local);
<input type="checkbox"/> Planta do imóvel a indicar quais as unidades de alojamento local a afetar à atividade pretendida.
<b>Se o estabelecimento tiver capacidade para 50 ou mais pessoas:</b>
<input type="checkbox"/> Projeto de segurança contra riscos de incêndio;
<input type="checkbox"/> Termo de responsabilidade do autor de projeto, atestando que o sistema de segurança contra riscos de incêndio, implementado, está de acordo com o projeto (assinado com certificado digital válido, se enviado por e-mail, ou original, se entregue no local).
<b>Se for procurador:</b>
<input type="checkbox"/> Fotocópia simples da procuração, se não indicou o código de acesso à procuração online.
<b>Se for pessoa coletiva de natureza associativa:</b>
<input type="checkbox"/> Fotocópia da ata da tomada de posse da direção;
<input type="checkbox"/> Fotocópia do comprovativo dos estatutos da associação.

### 6. Meios de Apresentação

Este formulário pode ser apresentado:
<input type="checkbox"/> Através do endereço de correio eletrónico <a href="mailto:geral@cmpb.pt">geral@cmpb.pt</a> Neste caso, o formulário tem que ser assinado com o certificado digital do Cartão de Cidadão ou outro certificado válido.
<input type="checkbox"/> Na Secção de Balcão Único da Câmara Municipal de Ponte da Barca.

# Mera comunicação prévia registo de estabelecimento de alojamento local

CMPB.R.054.00



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca  
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770  
[www.cmpb.pt](http://www.cmpb.pt) | e-mail: [geral@cmpb.pt](mailto:geral@cmpb.pt)

## 7. Meios de Notificação

<b>MEIOS DE NOTIFICAÇÃO</b>	
<input type="checkbox"/> Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico:	
E-mail	<input type="text"/>

**Pede deferimento,**

Ponte da Barca,  de  de   
O(A) Requerente,

BI/CC: , emitido em  Arquivo(BI):

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de dezembro

### A preencher pelo(a) responsável pela verificação:

- |  |
|--|
| <input type="checkbox"/> O pedido está instruído com os elementos necessários.   |
| <input type="checkbox"/> Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o(a) requerente da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite. |