



## Câmara Municipal de Ponte da Barca

### QUADRO SINÓTICO – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

#### 1. Requerente

#### 2. Local da Obra

#### Qualificação do uso de solo

#### 3. Tipo de utilização

 Habitação Serviços Restauração e bebidas Comércio Alojamento local Indústria, armazenagem e outros fins

**Solo Rural** –  Espaço Agrícola;  Espaço florestal (conservação);  Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal;  
 Aglomerados rurais;  Espaço de edificação dispersa;  Espaço de ocupação turística, Espaços de recreio e lazer.

**Solo Urbano** –  Espaços centrais;  Espaços residenciais;  Espaços urbanos de baixa densidade;  Espaço de uso especial – turismo;  Espaço de uso especial – equipamentos estruturantes;  Espaços de atividades económicas;  
 Solo urbanizado (solo consolidado e a consolidar);  Solo urbanizável.

#### 4. Infra-estruturas existentes

#### Coefficiente de infra-estrutura

4.1 – Arruamentos

Sim  Não

4.5 – Rede de energia elétrica

Sim  Não

4.2 – Rede de esgotos

Sim  Não

4.6 – Rede de telecomunicações

Sim  Não

4.3 – Rede de águas pluviais

Sim  Não

4.7 – Rede de gás

Sim  Não

4.4 – Rede de abastecimento de água

Sim  Não

4.8 – Outras

#### 5. Enquadramento do(s) prédio(s)

##### 5.1 – Identificação do(s) prédio(s)

Composição	Artigo nº	Descrito com o nº	Área total do prédio

##### 5.2 – Localização em loteamento (Indicar n/a se não aplicável)

Alvará

Nº de lote

#### 6. Parâmetros Gerais

##### 6.1 – Área total do(s) prédio(s)/fração(ões), em solo urbano

Por zonas / índices de utilização *					
0.2	0.4	0.8	1	Sem índice estabelecido	IU Total

\* Consultar regulamentos

6.2 - Área total do(s) prédio(s)/fração(ões), em solo rural

Por zonas / índices de utilização *							
0.04	0.07	0.2	0.35	0.6	1	Sem índice estabelecido	IU Total

\* Consultar regulamentos

6.3 – Área total do(s) prédio(s) (6.1+6.2)

6.4 – Área de terreno a integrar o Domínio Público

6.4.1 - Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) (m2)

6.4.2 - Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva (m2)

**Subtotal**

6.5 – Áreas (comuns) de terreno em Domínio Privado

6.5.1 - Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) (m2)

6.5.2 - Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva (m2)

**Subtotal (6.5)**

6.6 – Nº de fogos T0 T1 T2 T3 T4 T5+

6.7 – Nº Máximo (outras unidades funcionais)

6.8 – Área anteriormente cedida e a considerar para efeitos de índice de utilização

6.9 – Área não pertencente ao prédio, a infra-estruturar (m2)

6.10 – Área não pertencente ao prédio, a infra-estruturar e a considerar para efeitos de índice de construção

**7 – Áreas Brutas de Construção**

7.1 – Áreas a licenciar para efeitos (incluir alínea a))

7.2 – Área total regularizada existente para efeitos de índice (incluir alínea d))

Habituação

7.1.1

7.2.1

Comércio

7.1.2

7.2.2

Serviços

7.1.3

7.2.3

Comércio e serviços

7.1.4

7.2.4

Alojamento local

7.1.5

7.2.5

Restauração e bebidas

7.1.6

7.2.6

Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos

7.1.7

7.2.7

7.3 - Total de área de construção para efeitos de índice (7.1+7.2)

**7.4 – Áreas em cave**

	Áreas a licenciar			Áreas regularizadas		
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
7.4.1 - Habitação						
7.4.2 - Comércio						
7.4.3 - Serviços						
7.4.4 – Comércio e serviços						
7.4.5 – Alojamento local						
7.4.6 – Restauração e bebidas						
7.4.7 – Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins						

LEGENDA: (a) e (d) – Área contabilizada p/ índice  
 (b) e (e) – Área não contabilizada p/ índice (ex. Caves desde com os usos previsto no RPDM)  
 (c) e (f) – Como unidade funcional autónoma

Total de áreas em cave

7.5 – Área de Implantação	
Área de Implantação	
Área de Implantação	
7.5.1 – Área total de Implantação	

7.6 – Área total de construção	
7.6.1 – Área total de construção (inclui caves)	

<b>8 – Volume total de construção (m3)</b>	
8.1 – Índice volumétrico (m2/m3)	

**9 – Outros Parâmetros (a licenciar)**

9.1 – Muro de vedação confinante com a via pública (ml)	
9.2 – Tanques, piscinas e afins (m2 de área de intervenção)	
9.3 – Demolições de construções (quando não previstas em licença de obras de reconstrução) (m2)	
9.4 – Instalações de postos de abastecimento de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m3)	
9.5 – Instalações de armazenagem de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m3)	

**10 – Índices Globais da Operação Urbanística**

10.1 – Índice de utilização apurado (m2/m2)		10.2 – Índice volumétrico apurado (m3/m2)	
---	--	---	--

**11 – Impermeabilização da superfície**

11.1 – Total (%)	
------------------	--

**12 – Nº de Pisos**

12.1 – Acima da cota de soleira	
12.2 – Abaixo da cota da soleira	
12.3 – Cota de soleira (m)	
12.4 – Altura da fachada (m)	

### 13 – Planejamento e Gestão

#### 13.1 – Dimensionamento de estacionamento

Valores de aplicação do PMOT	Ligeiros (nº)		Pesados (nº)
	Uso Privado	Uso Público	Uso Público

Valores de projeto	Ligeiros (nº)		Pesados (nº)
	Uso Privado	Uso Público	Uso Público
Existente / Regularizado			
Proposto			
<b>Total</b>			

Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMUE)*			
---	--	--	--

\* Ligeiros: 11 m<sup>2</sup> / lugar      Pesados: 52,5 m<sup>2</sup> / lugar

#### 13.2 – Dimensionamento de áreas para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva

	Espaço Verdes	Equipamentos
Valores de aplicação do PMOT		

Valores de projeto		
<b>Existente / Regularizado</b>		
Espaço privado de uso coletivo		

Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público		
Cedido ao domínio público		

<b>Proposto</b>		
Espaço privado de uso coletivo		
Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público		
A ceder ao domínio público		
<b>Total de cedências ou equivalente</b>		

Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMUE)		
--	--	--

**NOTA: Os campos sem valor deverão ser preenchidos com o valor zero.**