



Câmara Municipal de Ponte da Barca

QUADRO SINÓTICO – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

1. Requerente

2. Local da Obra

Qualificação do uso de solo

3. Tipo de utilização Habitação Serviços Restauração e bebidas
 Comércio Alojamento local Indústria, armazenagem e outros fins

Solo Rural – Espaço Agrícola; Espaço florestal (conservação); Espaço de uso múltiplo agrícola e florestal;
 Aglomerados rurais; Espaço de edificação dispersa; Espaço de ocupação turística, Espaços de recreio e lazer.

Solo Urbano – Espaços centrais; Espaços residenciais; Espaços urbanos de baixa densidade; Espaço de uso especial – turismo; Espaço de uso especial – equipamentos estruturantes; Espaços de atividades económicas;
 Solo urbanizado (solo consolidado e a consolidar); Solo urbanizável.

4. Infra-estruturas existentes

Coefficiente de infra-estrutura

- 4.1 – Arruamentos Sim Não 4.5 – Rede de energia elétrica Sim Não
4.2 – Rede de esgotos Sim Não 4.6 – Rede de telecomunicações Sim Não
4.3 – Rede de águas pluviais Sim Não 4.7 – Rede de gás Sim Não
4.4 – Rede de abastecimento de água Sim Não 4.8 – Outras

5. Enquadramento do(s) prédio(s)

5.1 – Identificação do(s) prédio(s)

Composição	Artigo nº	Descrito com o nº	Área total do prédio

5.2 – Localização em loteamento (Indicar n/a se não aplicável)

Alvará Nº de lote

6. Parâmetros Gerais

6.1 – Área total do(s) prédio(s)/fração(ões), em solo urbano

Por zonas / índices de utilização *					
0.2	0.4	0.8	1	Sem índice estabelecido	IU Total

* Consultar regulamentos

6.2 - Área total do(s) prédio(s)/fração(ões), em **solo rural**

Por zonas / índices de utilização *							
0.04	0.07	0.2	0.35	0.6	1	Sem índice estabelecido	IU Total

* Consultar regulamentos

6.3 – Área total do(s) prédio(s) (6.1+6.2)

6.4 – Área de terreno a integrar o Domínio Público

6.4.1 - Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) (m2)

6.4.2 - Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva (m2)

Subtotal

6.5 – Áreas (comuns) de terreno em Domínio Privado

6.5.1 - Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s) (m2)

6.5.2 - Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva (m2)

Subtotal (6.5)

6.6 – Nº de fogos T0 T1 T2 T3 T4 T5+

6.7 – Nº Máximo (outras unidades funcionais)

6.8 – Área anteriormente cedida e a considerar para efeitos de índice de utilização

6.9 – Área não pertencente ao prédio, a infra-estruturar (m2)

6.10 – Área não pertencente ao prédio, a infra-estruturar e a considerar para efeitos de índice de construção

7 – Áreas Brutas de Construção

7.1 – Áreas a licenciar para efeitos (incluir alínea a))

7.2 – Área total regularizada existente para efeitos de índice (incluir alínea d))

Habituação

7.1.1

7.2.1

Comércio

7.1.2

7.2.2

Serviços

7.1.3

7.2.3

Comércio e serviços

7.1.4

7.2.4

Alojamento local

7.1.5

7.2.5

Restauração e bebidas

7.1.6

7.2.6

Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos

7.1.7

7.2.7

7.3 - Total de área de construção para efeitos de índice (7.1+7.2)

7.4 – Áreas em cave

	Áreas a licenciar			Áreas regularizadas		
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
7.4.1 - Habitação						
7.4.2 - Comércio						
7.4.3 - Serviços						
7.4.4 – Comércio e serviços						
7.4.5 – Alojamento local						
7.4.6 – Restauração e bebidas						
7.4.7 – Indústria, armazenagem, equipamentos, empreendimentos turísticos e outros fins						

LEGENDA: (a) e (d) – Área contabilizada p/ índice
 (b) e (e) – Área não contabilizada p/ índice (ex. Caves desde com os usos previsto no RPDM)
 (c) e (f) – Como unidade funcional autónoma

Total de áreas em cave

7.5 – Área de Implantação	<input type="text"/>
Área de Implantação	<input type="text"/>
Área de Implantação	<input type="text"/>
7.5.1 – Área total de Implantação	<input type="text"/>

7.6 – Área total de construção	<input type="text"/>
7.6.1 – Área total de construção (inclui caves)	<input type="text"/>

8 – Volume total de construção (m3)	<input type="text"/>
8.1 – Índice volumétrico (m2/m3)	<input type="text"/>

9 – Outros Parâmetros (a licenciar)

9.1 – Muro de vedação confinante com a via pública (ml)	<input type="text"/>
9.2 – Tanques, piscinas e afins (m2 de área de intervenção)	<input type="text"/>
9.3 – Demolições de construções (quando não previstas em licença de obras de reconstrução) (m2)	<input type="text"/>
9.4 – Instalações de postos de abastecimento de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m3)	<input type="text"/>
9.5 – Instalações de armazenagem de combustíveis por capacidade dos reservatórios (m3)	<input type="text"/>

10 – Índices Globais da Operação Urbanística

10.1 – Índice de utilização apurado (m2/m2)	<input type="text"/>	10.2 – Índice volumétrico apurado (m3/m2)	<input type="text"/>
---	----------------------	---	----------------------

11 – Impermeabilização da superfície

11.1 – Total (%)	<input type="text"/>
------------------	----------------------

12 – Nº de Pisos

12.1 – Acima da cota de soleira	<input type="text"/>
12.2 – Abaixo da cota da soleira	<input type="text"/>
12.3 – Cota de soleira (m)	<input type="text"/>
12.4 – Altura da fachada (m)	<input type="text"/>

13 – Planejamento e Gestão

13.1 – Dimensionamento de estacionamento

Valores de aplicação do PMOT	Ligeiros (nº)		Pesados (nº)
	Uso Privado	Uso Público	Uso Público

Valores de projeto	Ligeiros (nº)		Pesados (nº)
	Uso Privado	Uso Público	Uso Público
Existente / Regularizado			
Proposto			
Total			

Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMUE)*			
---	--	--	--

* Ligeiros: 11 m² / lugar Pesados: 52,5 m² / lugar

13.2 – Dimensionamento de áreas para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva

	Espaço Verdes	Equipamentos
Valores de aplicação do PMOT		

Valores de projeto		
Existente / Regularizado		
Espaço privado de uso coletivo		

Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público		
Cedido ao domínio público		

Proposto		
Espaço privado de uso coletivo		
Cedências ou equivalente:		
Espaço privado de uso público		
A ceder ao domínio público		
Total de cedências ou equivalente		

Áreas a considerar para efeito de compensação (de acordo com RMUE)		
--	--	--

NOTA: Os campos sem valor deverão ser preenchidos com o valor zero.