

Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

GPPDE-SGU.07.5



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

**Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca**

Identificação do(a) Requerente

Nome / Designação:			
Domicílio / Sede:			
Freguesia:	Concelho:	Código Postal:	
BI / CC / Passaporte:	Validade:	NIF:	C.A.E.:
Telefone:	Fax:	Email:	
Na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário(a)	<input type="checkbox"/> Usufrutuário(a)	<input type="checkbox"/> Locatário(a)
	<input type="checkbox"/> Administração condomínio	<input type="checkbox"/> Outra qualidade:	

Requer, ao abrigo do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de Setembro, com redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de Agosto, a emissão de certidão comprovativa de que a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico abaixo identificado não visa nem desses atos resulta parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

1. Identificação do prédio rústico:

Denominação:	Localização
Lugar:	Freguesia
Inscrito na matriz predial sob o n.º	e (<input type="checkbox"/> não)descrito na Conservatória sob o n.º /
Área	m² (metros quadrados).
Confrontações:	
Norte:	
Sul:	
Nascente:	
Poente:	

Elementos obrigatórios:

- Extrato autenticado pela Câmara Municipal de Ponte da Barca da planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada;
- Cópia não certificada da conservatória do registo predial, ou se não descrito, a declaração comprovativa de inscrição na matriz (Finanças);
- Levantamento topográfico à escala 1/500 ou 1/1000 com indicação da área e limite da propriedade;
- Descrição da compropriedade, conforme o seguinte modelo:

“CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE”

ALIENANTE:

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

ADQUIRENTES:

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

Nome:	NIF:
Residência:	Estado Civil:
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge:	

Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

GPPDE-SGU.07.5



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

Nome: _____ NIF: _____
Residência: _____ Estado Civil: _____
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:

Natureza: Rústico; Localização: _____
Descrição predial: _____
Descrição matricial: _____

NATUREZA DO NEGÓCIO: Compra e venda; Doação; Partilha.

Assinatura (Adquirente 1)

Assinatura (Adquirente 2)

Assinatura (Adquirente 3)

Autorizo a notificação por via de correio eletrónico, cujo endereço é o acima indicado.

Ato pago ao município, nos termos da
tabela de taxas e licenças em vigor,
através da
Guia de Receita n.º

emitida em

_____/_____/_____

Pede deferimento,

Ponte da Barca, _____ de _____ de _____
O(A) Requerente,

BI/CC: _____, emitido em _____ Arquivo(BI): _____

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de Dezembro

A preencher pelo(a) responsável pela verificação

- O pedido está instruído com os elementos necessários.
 Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o(a) requerente da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite.