



**QUADRO DE ÁREAS DA 1ª FASE**

Lote	Área de lote	Implantação	Nº de Pontos	Área Máx	Nº de Fogos	Índice de Ocupação	Tipologia	A.C. Priv.	A.C. P.úb.	A.C. Priv.	A.C. P.úb.	Equipamento Privado
01	2.570,00	100,00	88,15	88,15	10,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
02	2.570,00	100,00	88,15	88,15	10,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
03	1.285,00	50,00	44,08	44,08	5,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
04	1.285,00	50,00	44,08	44,08	5,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
05	1.285,00	50,00	44,08	44,08	5,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
06	1.285,00	50,00	44,08	44,08	5,00	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
07	4.155,00	166,20	139,15	139,15	16,62	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
08	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
09	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
10	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
11	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
12	900,00	36,00	36,08	36,08	4,33	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
13	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
14	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
15	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
16	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
17	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
18	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
19	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
20	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
21	1.980,00	78,00	78,15	78,15	9,64	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
EP	2.570,00	100,00	88,15	88,15	10,00	100%	Equipamento Público	0,00	100,00	0,00	0,00	2
<b>TOTAL</b>	<b>34.910,00</b>	<b>14.400,00</b>						<b>900,00</b>	<b>14.400,00</b>	<b>11.910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20</b>

**QUADRO DE ÁREAS DA 2ª FASE**

Lote	Área de lote	Implantação	Nº de Pontos	Área Máx	Nº de Fogos	Índice de Ocupação	Tipologia	A.C. Priv.	A.C. P.úb.	A.C. Priv.	A.C. P.úb.	Equipamento Privado
13	900,00	36,00	36,08	36,08	4,33	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
14	900,00	36,00	36,08	36,08	4,33	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
15	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
16	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
17	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
18	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
19	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
20	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
21	1.350,00	54,00	54,12	54,12	6,50	100%	Industria/Comércio	100,00	0,00	100,00	0,00	2
<b>TOTAL</b>	<b>10.500,00</b>	<b>420,00</b>						<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10</b>	

Lugar de Estacionamento: 42 Lugos  
 Lugar Público: 108 Lugos  
 Área de Estacionamento: 200,00 m<sup>2</sup>  
 Área de Serviço Público (m<sup>2</sup>): 200,00 m<sup>2</sup>  
 Área de Acumulação: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
 Equipamento: 200,00 m<sup>2</sup>  
 Equipamento Público: 1.000,00 m<sup>2</sup>

--- ÁREA DE INTERVENÇÃO: 68.306,00 m<sup>2</sup>  
 --- LIMITE DE INTERVENÇÃO FASE 1: 50.356,00 m<sup>2</sup>  
 --- LIMITE DE LOTE  
 --- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO

**CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DA BARCA**  
**PARQUE EMPRESARIAL RODO II**  
**Ponte da Barca**

Rua Duque de Palmela, 117-2º  
 4050-312 VISEU  
 Tel: 225999940  
 Fax: 225999970  
 email: info@arquigrupo.pt  
 www.arquigrupo.pt

**ARQUIGRUPO**  
 arquitectura e planeamento, limitada

**PROJECTO DE LOTEAMENTO - FASE 1**  
**PLANTA DE SÍNTESE**

ARQUITECTURA  
 AGOSTO | 2021  
 1:1000  
**668 03**