

Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

CMPB.R.064



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

**Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca**

Identificação do(a) Requerente

Nome / Designação: _____

Domicílio / Sede: _____

Freguesia: _____

Concelho: _____

Código Postal: _____

BI / CC / Passaporte: _____

Validade: _____

NIF: _____

C.A.E.: _____

Telefone: _____

Fax: _____

Email: _____

Na qualidade de: Proprietário(a) Usufrutuário(a) Locatário(a) Administração condomínio Outra qualidade: _____

Requer, ao abrigo do artigo 54º, da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com redação dada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, a emissão de certidão comprovativa de que a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartes do prédio rústico abaixo identificado não visa nem desses atos resulta parcelamento físico em violação ao regime legal dos loteamentos urbanos.

1. Identificação do prédio rústico:

Denominação: _____

Localização: _____

Lugar: _____

Freguesia: _____

Inscrito na matriz predial sob o n.º _____ e (não) descrito na Conservatória sob o n.º _____ / _____,

Área _____ m² (_____ metros quadrados).

Confrontações:

Norte: _____

Sul: _____

Nascente: _____

Poente: _____

Documentos a apresentar:

1. Extrato autenticado pela Câmara Municipal de Ponte da Barca da planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada;
2. Cópia não certificada da conservatória do registo predial, ou se não descrito, a declaração comprovativa de inscrição na matriz (Finanças);
3. Levantamento topográfico à escala 1/500 ou 1/1000 com indicação da área e limite da propriedade (de acordo com a alínea a) do ponto C do Anexo I do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE));
4. Descrição da compropriedade, conforme o seguinte modelo:

“CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE”

ALIENANTE:

Nome: _____

NIF: _____

Residência: _____

Estado Civil: _____

Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: _____

Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

CMPB.R.064



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

ADQUIRENTES:

Nome: _____ NIF: _____
Residência: _____ Estado Civil: _____
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: _____

Nome: _____ NIF: _____
Residência: _____ Estado Civil: _____
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: _____

Nome: _____ NIF: _____
Residência: _____ Estado Civil: _____
Quando casado em Regime de Bens: Nome do Cônjuge: _____

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO:

Natureza: Rústico; Localização: _____
Descrição predial: _____
Descrição matricial: _____

NATUREZA DO NEGÓCIO: Compra e venda; Doação; Partilha.

Assinatura (Adquirente 1)

Assinatura (Adquirente 2)

Assinatura (Adquirente 3)

A submissão deste formulário implica os consentimentos infra de aceitação dos termos e condições no que diz respeito a dados pessoais. Os dados recolhidos serão objeto de tratamento interno, não sendo cedidos a terceiros para além das obrigações legais. Após a finalização do tratamento os dados serão armazenados de forma segura pelo período exigido por lei. Para esclarecimentos adicionais ou exercício de direitos relativo à proteção de dados poderá utilizar o contacto: rgpd@cmpb.pt.

Autorizo o tratamento e armazenamento dos dados recolhidos no presente requerimento pela V/ Entidade, nos prazos legais definidos, e para efeitos do cumprimento do disposto no RGPD.

Certidão para efeitos de constituição ou ampliação de compropriedade de prédios rústicos

CMPB.R.064



Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

Autorizo a notificação por via de correio eletrónico, cujo endereço é o acima indicado.

Pede deferimento,

Ponte da Barca, [redacted] de [redacted] de [redacted]
O(A) Requerente,

BI/CC: [redacted], emitido em [redacted] Arquivo(BI): [redacted]

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de dezembro

A preencher pelo(a) responsável pela verificação:

- O pedido está instruído com os elementos necessários.
- Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o(a) requerente da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite.