



Delimitação da área de reabilitação urbana

Incentivos:

- Isenção de IMI por 5 anos. Após conclusão da reabilitação, com possibilidade de renovação por mais 5 anos.
- Isenção de IMT. Na 1ª transmissão onerosa do prédio reabilitado para habitação própria.
- Isenção de Taxas Municipais nas Operações Urbanísticas.
- Taxas reduzidas do Iva (6%) nas empreitadas.



INCENTIVOS ARU

**Conheça os incentivos para reabilitar
o centro histórico de Ponte da Barca.**

A.R.U.
Área de Reabilitação urbana da Vila de Ponte da Barca
Centro Histórico



O centro histórico de Ponte da Barca
tem um valor patrimonial singular.

Vamos reabilitá-lo!

Como aderir?

Se pretende reabilitar um imóvel na Área de Reabilitação Urbana (A.R.U.) de Ponte da Barca, pode aderir ao programa de incentivos no momento de entrega do requerimento para licenciamento de obras, acompanhado do re-querimento para vistoria de determinação do estado de conservação do prédio urbano, dis-ponível no site do município (www.cmpb.pt).

Como beneficiar?

A partir da avaliação inicial atribuída pelos serviços municipais, segundo critérios de inidos no decreto-lei nº 266 - B/2012, de 31 de dezembro, a obra deverá melhorar o edifício em dois níveis, atingindo pelo menos o nível 4, numa escala de 1-5.

Caso não seja possível melhorar em dois níveis o estado de conservação do edifício, há ainda a hipótese de aderir aos incentivos se houver melhorias ao nível dos critérios funcionais e de desempenho dos edifícios. Nesse caso, o edifício poderá melhorar o estado de conservação em apenas um nível, desde que se veri iquem melhorias nos três parâmetros seguintes:

1. valorização territorial
2. valorização energética e ambiental
3. melhoria das condições de habitabilidade e conforto

Esta informação não dispensa a consulta da informação adicional e da legislação em vigor, acessível através do site do município no separador *Planeamento e Urbanismo - Area de Reabilitação Urbana*.

site: www.cmpb.pt
e-mail: geral@cmpb.pt



código QR para
smartphone

programa de incentivos para

REABILITAR

PONTE DA BARCA

Câmara Municipal de Ponte da Barca
Praça Dr. António Lacerda
4980-620 Ponte da Barca

