



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DA BARCA

TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO PARA O ANO DE 2021

I- Taxa devida pela Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de operação de loteamento	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	118,91 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão de comunicação prévia	120,02 €
2.2. Taxa especial por m ² de área de construção para habitação (acresce ao montante referido no n.º 1) .	0,27 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	55,60 €
4.1. Taxa de apreciação	0,16 €
4.2. Taxa especial por m ² de área de construção (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	
II - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por admissão de comunicação prévia de obras de urbanização	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	77,20 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão da comunicação prévia	67,63 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	11,11 €
2.3. Taxa especial por ml de infra-estrutura (acresce ao montante referido em 2.1)	0,16 €
2.4. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce aos montantes referidos nos n.º 1 e 2)	
2.4.1. Arruamentos	27,16 €
2.4.2. Rede de esgotos	7,54 €
2.4.3. Rede de águas pluviais	7,54 €
2.4.4. Rede de abastecimento de águas	7,54 €
2.4.5. Rede de energia eléctrica	7,54 €
2.4.6. Rede de telecomunicações	7,54 €
2.4.7. Rede de gás	7,54 €
2.4.8. Outras	7,54 €
2.5. Acresce ao n.º 2.4 o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	0,00 €
4.1. Taxa de apreciação	55,60 €
4.2. Taxa especial por ml de infra-estrutura (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	1,28 €
4.3. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (conforme o mencionado no n.º 2.4 (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	
4.3.1. Arruamentos	27,16 €

4.3.2. Rede de esgotos	7,54 €
4.3.3. Rede de águas pluviais	7,54 €
4.3.4. Rede de abastecimento de águas	7,54 €
4.3.5. Rede de energia eléctrica	7,54 €
4.3.6. Rede de telecomunicações	7,54 €
4.3.7. Rede de gás	7,54 €
4.3.8. Outras	7,54 €
4.4. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	11,11 €
III - Taxa devida pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia para realização de trabalhos de remodelação de terrenos	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar .	43,87 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação pré-via	
2.1. Taxa por emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia .	43,49 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	11,11 €
2.3. Taxa especial por m², para fins agrícolas (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,03 €
2.4. Taxa especial por m², para outros fins (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,27 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	
4.1. Taxa de apreciação	22,23 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	11,11 €
4.3. Taxa especial por m² em caso de alteração da área intervencionada (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	
IV - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão comunicação prévia para obras de edificação	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	43,87 €
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão de comunicação prévia	106,93 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	11,11 €
2.3.1. Habitação, por m² de área de construção	1,11 €
2.3.2. Comércio/ Restauração e Bebidas, menor ou igual a 100 m², por m² de área de construção	1,11 €
2.3.3. Comércio/ Restauração e Bebidas, superior a 100 m², por m² de área de construção	2,23 €
2.3.4. Serviços, por m² de área de construção	2,23 €
2.3.5. Parques de Campismo, por 1000 m2 de área de intervenção.	11,11 €
2.3.6. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m² de área de construção	0,56 €
2.3.7. Indústria, armazéns, por m² de área de construção	0,11 €
2.3.8 Impermeabilização do solo em arranjos exteriores por m² (acresce a 2.3.1.a 2.3.8)	0,11 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou por comunicação prévia	0,00 €
4.1. Taxa de apreciação	22,23 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	11,11 €
4.3.1. Habitação, por m² de área de construção	1,10 €
4.3.2. Comércio/ Restauração e Bebidas, menor ou igual a 100 m², por m² de área de construção	1,10 €
4.3.3. Comércio/ Restauração e Bebidas, superior a 100 m², por m² de área de construção	2,23 €
4.3.4. Serviços, por m² de área de construção	2,23 €
4.3.5. Parques de Campismo, por 1000 m2 de área de intervenção	11,11 €
4.3.6. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m² de área de construção	0,56 €
4.3.7. Indústria, armazéns, por m² de área de construção	0,11 €

4.3.8 Impermeabilização do solo em arranjos exteriores por m ² (acresce a 2.3.1.a 2.3.8)	0,11 €
V - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia para outras operações urbanísticas e para demolições	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	43,87 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	43,46 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	11,11 €
2.3. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	
2.3.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por metro linear	2,23 €
2.3.2. Abertura de servidões/acesso para a via pública	0,00 €
2.3.2.1 Até 3 metros de largura, sendo a primeira servidão do lote ou parcela	555,99 €
2.3.2.2 Até 3 metros de largura, não sendo a primeira servidão do lote ou parcela	1 112,00 €
2.3.2.3 Acresce por cada metro adicional	111,20 €
2.3.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de piscinas e afins, por m ² de área de intervenção	6,69 €
2.3.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, por m ² de área de intervenção	1,10 €
2.3.5. Construção, reconstrução, ampliação, de outras construções não previstas no quadro IV, por m ² de área de construção	1,10 €
2.3.6. Demolições de edifícios e outras construções, por m ² de área de construção	0,56 €
2.3.7. Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, por unidade	333,60 €
2.4. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	0,00 €
4.1. Taxa de apreciação	22,23 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	11,11 €
4.3. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	
4.3.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por metro linear	2,23 €
4.3.2.1 Até 3 metros de largura, sendo a primeira servidão do lote ou parcela	555,99 €
4.3.2.2 Até 3 metros de largura, não sendo a primeira servidão do lote ou parcela	1 112,00 €
4.3.2.3 Acresce por cada metro adicional	111,20 €
4.3.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de piscinas e afins, por m ² de área de intervenção	6,69 €
4.3.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, por m ² de área de intervenção	1,10 €
4.3.5. Construção, reconstrução, ampliação, de outras construções não previstas no quadro IV, por m ² de área de construção	1,10 €
4.3.6. Demolições de edifícios e outras construções, por m ² de área de construção	0,56 €
4.3.7. Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respectivos acessórios, por unidade	333,59 €
4.4. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
VI - Alvará de autorização de utilização e suas alterações	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	43,87 €
2. Emissão de alvará	41,44 €
3. Taxa especial por m ² de área de construção	
3.1. Habitação	0,32 €
3.2. Comércio e serviços	0,56 €
3.3. Indústria, excepto tipo 3, armazéns e outros fins	0,05 €
VII - Alvará de autorização de utilização prevista em legislação específica	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	85,54 €
2. Emissão do alvará autorização de utilização e suas alterações para restauração e bebidas	
2.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	54,54 €
2.2. Taxa especial por m ² de área de construção	

2.2.1. Restauração/bebidas	0,77 €
2.2.2. Restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados e outros similares	0,56 €
2.2.3. Restauração/bebidas com espaço de dança	0,77 €
3. Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações para comércio, prestação de serviços, armazéns e outros estabelecimentos	
3.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	54,54 €
3.2. Taxa especial por m ² de área de construção	0,00 €
3.2.1. Comércio alimentar/não alimentar/prestação de serviços	0,56 €
3.2.2. Armazéns de produtos alimentares com/sem câmara frigorífica	0,56 €
3.2.3. Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	0,56 €
4. Emissão do alvará autorização de utilização e suas alterações de recintos de espetáculos e divertimentos públicos:	
4.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	160,38 €
4.2. Taxa especial por m ² de área de construção	0,11 €
5. Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de empreendimentos turísticos	
5.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	201,81 €
5.2. Taxa especial	
5.2.1 Parques de campismo, por 1000m ² de área de intervenção	0,11 €
5.2.2. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m ² de área de intervenção	1,10 €
6. Emissão do alvará de funcionamento e suas alterações de instalações industriais de tipo 3	
6.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	40,74 €
6.2 Taxa especial por m ² de área de construção	0,03 €
VIII - Alvará de licença parcial	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	43,87 €
2. Emissão de alvará de licença parcial para construção de estrutura	84,83 €
IX - Alvará de licença especial relativa a obras inacabadas	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	43,87 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão da comunicação prévia	43,47 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	11,11 €
X - Informação prévia	
1. Pedido de informação – Artº 110º DL 555/99	27,16 €
2. Pedido de informação prévia - Art.º 14º n.º 1 DL 555/99:	
2.1. Operação de loteamento e/ou obras de urbanização	109,65 €
2.2. Obras de edificação	80,72 €
2.3. Trabalhos de remodelação de terrenos	40,40 €
2.4. Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	80,72 €
2.5. Outros	43,46 €
3. Pedido de informação prévia - Art.º 14º n.º 2 DL 555/99	
3.1. Operação de loteamento e/ou obras de urbanização	163,42 €
3.2. Obras de edificação	109,65 €
3.3. Trabalhos de remodelação de terrenos	55,89 €
3.4. Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	109,65 €
3.5. Outros	71,04 €
4. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	12,57 €
XI - Prorrogações	
1. Prorrogações para execução de obras por cada período de 30 dias:	
1.1. Obras de urbanização	11,11 €
1.2. Obras de edificação ou outras	11,11 €
2. Prorrogação dos efeitos da IP – Art.º 17.º n.º 3 (as previstas no quadro X)	
XII - Ocupação da via pública por motivos de obras	
1. Ocupação delimitada com tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fracção	
1.1. Por m ² e até 30 dias	0,88 €

1.2. Por m ² e período de 30 a 90 dias	1,34 €
1.3. Por m ² e por cada mês além dos 90 dias	3,14 €
2. Ocupação não delimitada com tapumes, por m² e período de 30 dias ou fracção:	
2.1. Por m ² e até 30 dias	1,34 €
2.2. Por m ² e período de 30 a 90 dias	2,23 €
2.3. Por m ² e por cada mês além dos 90 dias	6,28 €
XIII - Vistorias	
1. Vistorias para emissão de autorização de utilização	
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	42,45 €
1.2. Comércio e serviços (por unidade de ocupação)	139,74 €
1.3. Indústria e armazéns (por unidade de ocupação).	248,34 €
1.4. Outros fins	139,74 €
2. Vistorias para emissão de autorização de utilização casos especiais:	
2.1. Restauração e ou bebidas, por estabelecimento	165,55 €
2.2. Restauração e ou bebidas com sala de dança, por estabelecimento .	274,15 €
2.3. Restauração e ou bebidas com fabrico próprio (pastelaria panificação e gelados e similares), por estabelecimento	274,15 €
2.4. Comércio alimentar/não alimentar e prestação de serviços, por estabelecimento	274,15 €
2.5. Empreendimentos turísticos	
2.5.1. Parques de campismo, por 1000m ² de áreas de intervenção	21,91 €
2.5.2. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por empreendimento	246,73 €
2.6. Alojamento local, por unidade	42,45 €
3. Vistorias específicas	
3.1. Título constitutivo de propriedade horizontal, por pedido.	82,78 €
3.2. Determinação das condições de segurança ou de salubridade, por unidade de utilização	55,89 €
3.3. Verificação parcial de obras de urbanização para redução de montante de caução	82,78 €
3.4. Auditoria para classificação de empreendimentos turísticos	55,89 €
3.5. Outras vistorias, por unidade	55,89 €
XIV - Operações de destaque	
1. Taxa de apreciação ou reapreciação	43,46 €
2. Emissão da certidão, por parcela e por fogo ou unidade de utilização	28,34 €
XV - Recepção de obras de urbanização	
1. Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização, por auto de vistoria	55,89 €
2. Taxa especial	
2.1 Por lote (quando integradas em processo de loteamento)	15,58 €
2.2 Por infra-estrutura (quando não inseridas em loteamento)	15,58 €
3. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
XVI - Inspeções de ascensores, monta-cargas, escadas rolantes	
1. Inspeção	
1.1 Gestão do processo	100,15 €
1.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço.	
2. Reinspeção:	
2.1 Gestão do processo	102,67 €
2.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço	
3. Inquérito:	
3.1 Gestão do processo	60,79 €
3.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço	
XVII - Prestação de serviços administrativos	
1. Entrada de outros pedidos não enquadráveis nos quadros anteriores	13,17 €
2. Averbamentos em procedimentos de licenciamento/comunicação prévia/autorização de utilização de todas as operações urbanísticas no RJUE (titulares dos processos técnicos/ empreiteiros/ etc)	28,34 €
3. Outros averbamentos não especificados	28,34 €
4. Autenticação de 2. ^a via ou outras de livro de obra	28,34 €

5. Certidão de aprovação de construção de edifício em regime de propriedade horizontal	
5.1 Taxa de apreciação	29,03 €
5.2 Emissão da certidão, por fogo ou fracção	16,68 €
6. Certidão de aprovação de localização	16,68 €
7. Colheitas, amostras, ensaios laboratoriais ou quaisquer outras avaliações de carácter técnico e/ou científico	
7.1 Custo administrativo/ gestão do processo	59,32 €
7.2 Acresce ao montante anterior o custo dos serviços técnicos de suporte, a contratar para o efeito	
8. Depósito de exemplar de ficha técnica de habitação	7,67 €
9. Depósito ou registo de outros elementos, decorrente de legislação em vigor (projecto de execução, alojamento local, etc)	7,67 €
XVIII -Publicitação da discussão pública ou do alvará do loteamento ou operação urbanística com impacto semelhante	
1. Edital	29,25 €
2. Acrescem as despesas de publicação num jornal de âmbito local ou regional	
XIX - Instalações de armazenamento e postos de abastecimento de combustíveis e produtos carburantes	
1. Apreciação dos pedidos de aprovação dos projectos de construção e de alteração:	
a) $C < 10$	258,89 €
b) $10 < C < 50$	388,33 €
c) $50 < C < 100$	517,77 €
d) $100 < C < 500$	647,22 €
2. Vitorias relativas ao processo de licenciamento	
a) $C < 10$	111,20 €
b) $10 < C < 50$	166,80 €
c) $50 < C < 100$	222,40 €
d) $100 < C < 500$	333,60 €
3. Vitorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações:	
a) $C < 10$	222,40 €
b) $10 < C < 50$	222,40 €
c) $50 < C < 100$	222,40 €
d) $100 < C < 500$. .	333,60 €
4. Vitorias periódicas	
a) $C < 10$	222,40 €
b) $10 < C < 50$	388,33 €
c) $50 < C < 100$	517,77 €
d) $100 < C < 500$	647,22 €
5. Repetição da vistoria para verificação das condições impostas:	
a) $C < 10$	222,40 €
b) $10 < C < 50$	333,60 €
c) $50 < C < 100$	444,79 €
d) $100 < C < 500$	667,21 €
6. Averbamentos	
a) $C < 10$	111,20 €
b) $10 < C < 50$	111,20 €
c) $50 < C < 100$	111,20 €
d) $100 < C < 500$.	111,20 €