



CÂMARA MUNICIPAL DE PONTE DA BARCA
TABELA DE TAXAS E OUTRAS RECEITAS DE URBANIZAÇÃO E
EDIFICAÇÃO PARA O ANO DE 2023

I- Taxa devida pela Emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de operação de loteamento	Valor 2023
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	129,04 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão de comunicação prévia	130,24 €
2.2. Taxa especial por m ² de área de construção para habitação (acresce ao montante referido no n.º 1) .	0,29 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	60,33 €
4.1. Taxa de apreciação	0,17 €
4.2. Taxa especial por m ² de área de construção (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	
II - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por admissão de comunicação prévia de obras de urbanização	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	83,78 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão da comunicação prévia	73,38 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,06 €
2.3. Taxa especial por ml de infra-estrutura (acresce ao montante referido em 2.1)	0,17 €
2.4. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce aos montantes referidos nos n.º 1 e 2)	
2.4.1. Arruamentos	29,48 €
2.4.2. Rede de esgotos	8,18 €
2.4.3. Rede de águas pluviais	8,18 €
2.4.4. Rede de abastecimento de águas	8,18 €
2.4.5. Rede de energia elétrica	8,18 €
2.4.6. Rede de telecomunicações	8,18 €
2.4.7. Rede de gás	8,18 €
2.4.8. Outras	8,18 €
2.5. Acresce ao n.º 2.4 o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	
4.1. Taxa de apreciação	60,33 €
4.2. Taxa especial por ml de infra-estrutura (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	1,39 €
4.3. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (conforme o mencionado no n.º 2.4 (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	
4.3.1. Arruamentos	29,48 €
4.3.2. Rede de esgotos	8,18 €
4.3.3. Rede de águas pluviais	8,18 €
4.3.4. Rede de abastecimento de águas	8,18 €

4.3.5. Rede de energia elétrica	8,18 €
4.3.6. Rede de telecomunicações	8,18 €
4.3.7. Rede de gás	8,18 €
4.3.8. Outras	8,18 €
4.4. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	12,06 €
III - Taxa devida pela emissão de alvará ou admissão de comunicação prévia para realização de trabalhos de remodelação de terrenos	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar .	47,60 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	- €
2.1. Taxa por emissão do alvará ou admissão da comunicação prévia .	47,20 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	12,06 €
2.3. Taxa especial por m ² , para fins agrícolas (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,03 €
2.4. Taxa especial por m ² , para outros fins (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	0,29 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	
4.1. Taxa de apreciação	24,12 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	12,06 €
4.3. Taxa especial por m ² em caso de alteração da área intervencionada (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	
IV - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão comunicação prévia para obras de edificação	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	47,60 €
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão de comunicação prévia	116,04 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	12,06 €
2.3.1. Habitação, por m ² de área de construção	1,20 €
2.3.2. Comércio/ Restauração e Bebidas, menor ou igual a 100 m ² , por m ² de área de construção	1,20 €
2.3.3. Comércio/ Restauração e Bebidas, superior a 100 m ² , por m ² de área de construção	2,42 €
2.3.4. Serviços, por m ² de área de construção	2,42 €
2.3.5. Parques de Campismo, por 1000 m ² de área de intervenção.	12,06 €
2.3.6. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m ² de área de construção	0,61 €
2.3.7. Indústria, armazéns, por m ² de área de construção	0,12 €
2.3.8 Impermeabilização do solo em arranjos exteriores por m ² (acresce a 2.3.1.a 2.3.8)	0,12 €
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou por comunicação prévia	- €
4.1. Taxa de apreciação	24,12 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1)	12,06 €
4.3.1. Habitação, por m ² de área de construção	1,19 €
4.3.2. Comércio/ Restauração e Bebidas, menor ou igual a 100 m ² , por m ² de área de construção	1,19 €
4.3.3. Comércio/ Restauração e Bebidas, superior a 100 m ² , por m ² de área de construção	2,42 €
4.3.4. Serviços, por m ² de área de construção	2,42 €
4.3.5. Parques de Campismo, por 1000 m ² de área de intervenção	12,06 €
4.3.6. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m ² de área de construção	0,61 €
4.3.7. Indústria, armazéns, por m ² de área de construção	0,12 €
4.3.8 Impermeabilização do solo em arranjos exteriores por m ² (acresce a 2.3.1.a 2.3.8)	0,12 €
V - Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou por comunicação prévia para outras operações urbanísticas e para demolições	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	47,60 €

2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	- €
2.1. Taxa pela emissão de alvará ou por admissão de comunicação prévia	47,16 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	12,06 €
2.3. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	
2.3.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por metro linear	2,42 €
2.3.2. Abertura de servidões/acesso para a via pública	- €
2.3.2.1 Até 3 metros de largura, sendo a primeira servidão do lote ou parcela	603,32 €
2.3.2.2 Até 3 metros de largura, não sendo a primeira servidão do lote ou parcela	1 206,67 €
2.3.2.3 Acresce por cada metro adicional	120,67 €
2.3.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de piscinas e afins, por m² de área de intervenção	7,26 €
2.3.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, por m² de área de intervenção	1,19 €
2.3.5. Construção, reconstrução, ampliação, de outras construções não previstas no quadro IV, por m² de área de construção	1,19 €
2.3.6. Demolições de edifícios e outras construções, por m² de área de construção	0,61 €
2.3.7. Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respetivos acessórios, por unidade	362,00 €
2.4. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
3. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
4. Aditamento ao alvará por alteração da licença ou comunicação prévia	
4.1. Taxa de apreciação	24,12 €
4.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 4.1).	12,06 €
4.3. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 2.1)	- €
4.3.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações sujeitas a licença ou comunicação prévia, por metro linear	2,42 €
4.3.2.1 Até 3 metros de largura, sendo a primeira servidão do lote ou parcela	603,32 €
4.3.2.2 Até 3 metros de largura, não sendo a primeira servidão do lote ou parcela	1 206,67 €
4.3.2.3 Acresce por cada metro adicional	120,67 €
4.3.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de piscinas e afins, por m² de área de intervenção	7,26 €
4.3.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, por m² de área de intervenção	1,19 €
4.3.5. Construção, reconstrução, ampliação, de outras construções não previstas no quadro IV, por m² de área de construção	1,19 €
4.3.6. Demolições de edifícios e outras construções, por m² de área de construção	0,61 €
4.3.7. Autorização para instalação de infra-estruturas de suporte a estações de radiocomunicações e respetivos acessórios, por unidade	361,99 €
4.4. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito	
VI - Alvará de autorização de utilização e suas alterações	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	47,60 €
2. Emissão de alvará	44,97 €
3. Taxa especial por m² de área de construção	
3.1. Habitação	0,34 €
3.2. Comércio e serviços	0,61 €
3.3. Indústria, exceto tipo 3, armazéns e outros fins	0,05 €
VII - Alvará de autorização de utilização prevista em legislação específica	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	92,82 €
2. Emissão do alvará autorização de utilização e suas alterações para restauração e bebidas	
2.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	59,18 €
2.2. Taxa especial por m² de área de construção	
2.2.1. Restauração/bebidas	0,84 €
2.2.2. Restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados e outros similares	0,61 €

2.2.3. Restauração/bebidas com espaço de dança	0,84 €
3. Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações para comércio, prestação de serviços, armazéns e outros estabelecimentos	
3.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	59,18 €
3.2. Taxa especial por m ² de área de construção	
3.2.1. Comércio alimentar/não alimentar/prestação de serviços	0,61 €
3.2.2. Armazéns de produtos alimentares com/sem câmara frigorífica	0,61 €
3.2.3. Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	0,61 €
4. Emissão do alvará autorização de utilização e suas alterações de recintos de espetáculos e divertimentos públicos:	
4.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	174,03 €
4.2. Taxa especial por m ² de área de construção	0,12 €
5. Emissão do alvará de autorização de utilização e suas alterações de empreendimentos turísticos	
5.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	218,99 €
5.2. Taxa especial	
5.2.1 Parques de campismo, por 1000m ² de área de intervenção	0,12 €
5.2.2. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por m ² de área de intervenção	1,19 €
6. Emissão do alvará de funcionamento e suas alterações de instalações industriais de tipo 3	
6.1. Taxa pela emissão do alvará e suas alterações	44,21 €
6.2 Taxa especial por m ² de área de construção	0,03 €
VIII - Alvará de licença parcial	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	47,60 €
2. Emissão de alvará de licença parcial para construção de estrutura	92,05 €
IX - Alvará de licença especial relativa a obras inacabadas	
1. Taxa de instrução, saneamento e apreciação liminar	47,60 €
2. Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	
2.1. Taxa pela emissão do alvará ou por admissão da comunicação prévia	47,17 €
2.2. Taxa especial por período de 30 dias (acresce ao montante referido no n.º 2.1).	12,06 €
X - Informação prévia	
1. Pedido de informação – Artº 110º DL 555/99	29,48 €
2. Pedido de informação prévia - Art.º 14º n.º 1 DL 555/99:	
2.1. Operação de loteamento e/ou obras de urbanização	118,98 €
2.2. Obras de edificação	87,59 €
2.3. Trabalhos de remodelação de terrenos	43,84 €
2.4. Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	87,59 €
2.5. Outros	47,16 €
3. Pedido de informação prévia - Art.º 14º n.º 2 DL 555/99	
3.1. Operação de loteamento e/ou obras de urbanização	177,33 €
3.2. Obras de edificação	118,98 €
3.3. Trabalhos de remodelação de terrenos	60,65 €
3.4. Obras de edificação com impacto semelhante a uma operação de loteamento	118,98 €
3.5. Outros	77,09 €
4. Junção de elementos para suprimento de deficiências ou apresentação de novos elementos	13,64 €
XI - Prorrogações	
1. Prorrogações para execução de obras por cada período de 30 dias:	
1.1. Obras de urbanização	12,06 €
1.2. Obras de edificação ou outras	12,06 €
2. Prorrogação dos efeitos da IP – Art.º 17.º n.º 3 (as previstas no quadro X)	
XII - Ocupação da via pública por motivos de obras	
1. Ocupação delimitada com tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fração	
1.1. Por m ² e até 30 dias	0,96 €

1.2. Por m ² e período de 30 a 90 dias	1,45 €
1.3. Por m ² e por cada mês além dos 90 dias	3,41 €
2. Ocupação não delimitada com tapumes, por m ² e período de 30 dias ou fração:	
2.1. Por m ² e até 30 dias	1,45 €
2.2. Por m ² e período de 30 a 90 dias	2,42 €
2.3. Por m ² e por cada mês além dos 90 dias	6,81 €
XIII - Vistorias	
1. Vistorias para emissão de autorização de utilização	
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	46,07 €
1.2. Comércio e serviços (por unidade de ocupação)	151,64 €
1.3. Indústria e armazéns (por unidade de ocupação).	269,48 €
1.4. Outros fins	151,64 €
2. Vistorias para emissão de autorização de utilização casos especiais:	
2.1. Restauração e ou bebidas, por estabelecimento	179,64 €
2.2. Restauração e ou bebidas com sala de dança, por estabelecimento .	297,49 €
2.3. Restauração e ou bebidas com fabrico próprio (pastelaria panificação e gelados e similares), por estabelecimento	297,49 €
2.4. Comércio alimentar/não alimentar e prestação de serviços, por estabelecimento	297,49 €
2.5. Empreendimentos turísticos	
2.5.1. Parques de campismo, por 1000m ² de áreas de intervenção	23,77 €
2.5.2. Restantes tipologias de empreendimentos turísticos por empreendimento	267,74 €
2.6. Alojamento local, por unidade	46,07 €
3. Vistorias específicas	
3.1. Título constitutivo de propriedade horizontal, por pedido.	89,83 €
3.2. Determinação das condições de segurança ou de salubridade, por unidade de utilização	60,65 €
3.3. Verificação parcial de obras de urbanização para redução de montante de caução	89,83 €
3.4. Auditoria para classificação de empreendimentos turísticos	60,65 €
3.5. Outras vistorias, por unidade	60,65 €
XIV - Operações de destaque	
1. Taxa de apreciação ou reapreciação	47,16 €
2. Emissão da certidão, por parcela e por fogo ou unidade de utilização	30,76 €
XV – Receção de obras de urbanização	
1. Receção provisória ou definitiva de obras de urbanização, por auto de vistoria	60,65 €
2. Taxa especial	
2.1 Por lote (quando integradas em processo de loteamento)	16,90 €
2.2 Por infra-estrutura (quando não inseridas em loteamento)	16,90 €
3. Acresce o custo das prestações de serviços a contratar para o efeito.	
XVI – Inspeções de ascensores, monta-cargas, escadas rolantes	
1. Inspeção	
1.1 Gestão do processo	108,67 €
1.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço.	
2. Reinspeção:	
2.1 Gestão do processo	111,41 €
2.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço	
3. Inquérito:	
3.1 Gestão do processo	65,97 €
3.2 Acresce ao montante anterior de acordo com orçamento da empresa prestadora do serviço	
XVII - Prestação de serviços administrativos	
1. Entrada de outros pedidos não enquadráveis nos quadros anteriores	14,29 €

2. Averbamentos em procedimentos de licenciamento/comunicação prévia/autorização de utilização de todas as operações urbanísticas no RJUE (titulares dos processos técnicos/empreiteiros/ etc)	30,76 €
3. Outros averbamentos não especificados	30,76 €
4. Autenticação de 2.ª via ou outras de livro de obra	30,76 €
5. Certidão de aprovação de construção de edifício em regime de propriedade horizontal	
5.1 Taxa de apreciação	31,50 €
5.2 Emissão da certidão, por fogo ou fração	18,10 €
6. Certidão de aprovação de localização	18,10 €
7. Colheitas, amostras, ensaios laboratoriais ou quaisquer outras avaliações de carácter técnico e/ou científico	
7.1 Custo administrativo/ gestão do processo	64,37 €
7.2 Acresce ao montante anterior o custo dos serviços técnicos de suporte, a contratar para o efeito	
8. Depósito de exemplar de ficha técnica de habitação	8,33 €
9. Depósito ou registo de outros elementos, decorrente de legislação em vigor (projeto de execução, alojamento local, etc)	8,33 €
XVIII - Publicitação da discussão pública ou do alvará do loteamento ou operação urbanística com impacto semelhante	
1. Edital	31,74 €
2. Acrescem as despesas de publicação num jornal de âmbito local ou regional	
XIX - Instalações de armazenamento e postos de abastecimento de combustíveis e produtos carburantes	
1. Apreciação dos pedidos de aprovação dos projetos de construção e de alteração:	
a) $C < 10$	280,93 €
b) $10 < C < 50$	421,39 €
c) $50 < C < 100$	561,84 €
d) $100 < C < 500$	702,32 €
2. Vistorias relativas ao processo de licenciamento	
a) $C < 10$	120,67 €
b) $10 < C < 50$	180,99 €
c) $50 < C < 100$	241,33 €
d) $100 < C < 500$	362,00 €
3. Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações:	
a) $C < 10$	241,33 €
b) $10 < C < 50$	241,33 €
c) $50 < C < 100$	241,33 €
d) $100 < C < 500$. .	362,00 €
4. Vistorias periódicas	
a) $C < 10$	241,33 €
b) $10 < C < 50$	421,39 €
c) $50 < C < 100$	561,84 €
d) $100 < C < 500$	702,32 €
5. Repetição da vistoria para verificação das condições impostas:	
a) $C < 10$	241,33 €
b) $10 < C < 50$	362,00 €
c) $50 < C < 100$	482,66 €
d) $100 < C < 500$	724,01 €
6. Averbamentos	
a) $C < 10$	120,67 €
b) $10 < C < 50$	120,67 €
c) $50 < C < 100$	120,67 €
d) $100 < C < 500$.	120,67 €