Certidão para efeitos de destaque de parcela

CMPB.R.061

Praça Dr. António Lacerda, 4980-620 Ponte da Barca
Telef.: 258 480 180 | Fax: 258 480 189 | NIF: 505676770
www.cmpb.pt | e-mail: geral@cmpb.pt

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Ponte da Barca

Identificação do(a) Requerente

Nome / Designação:

Domicílio / Sede:

Freguesia: Concelho: Código Postal:

BI / CC / Passaporte: Validade: NIF: C.A.E.:

Telefone: Fax: Email:

Na qualidade de: ☐ Proprietário(a) ☐ Usufrutuário(a) ☐ Locatário(a) ☐ Administração condomínio ☐ Outra qualidade:

Requer, ao abrigo dos nº.s 4 e 5, do artigo 6º, do RJUE, a emissão de certidão comprovativa de que o destaque de parcela pretendido está isento de licença.

Para o efeito, esclarece:

Localização: Freguesia:

Matriz rústica (art.º) e urbana (art.º) / (não ☐) descrito na Conservatória sob o n.º /

☐ **1.** O prédio original identificado está situado dentro de perímetro urbano, e ambas as parcelas (a destacar e a sobrante) confrontam com arruamentos públicos (n.º 4, do artigo 6º).

☐ **2.** O prédio original identificado está situado fora do perímetro urbano, e a parcela sobrante respeita a área mínima fixada nos termos da Portaria 202/70, de 21 de Abril* (n.º 5, do artigo 6º).

Mais informa que a parcela a destacar dispõe de:

Parcelas	Área (m²)	Confrontação Norte	Confrontação Sul	Confrontação Nascente	Confrontação Poente
Original					
A destacar					
Sobrante					

Elementos obrigatórios:

☐ 1. Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação urbanística;

☐ 2. Certidão da Conservatória do Registo Predial válida e da Caderneta Predial ou certidão de teor;

☐ Planta de localização e enquadramento, à escola 1/10000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;

☐ 3. Extratos devidamente autenticados pela CMPB das plantas de zonamento, ordenamento e/ou implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respetivas plantas de condicionantes, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada;

☐ 4. Planta de implantação, escala 1/500 ou superior, a qual deve delimitar, quer a área total do prédio, quer a parcela a destacar, confrontantes, os arruamentos circundantes e os indicadores urbanísticos existentes na parcela a destacar e na parcela sobrante, conforme definidos no PMOT em vigor;

☐ 5. Memória descritiva e justificativa;

☐ 6. Se assinalou o Ponto 2 – deve incluir na Planta a área da parcela sobrante = ou > à unidade de cultura fixada para a região.

☐ Autorizo a notificação por via de correio eletrónico, cujo endereço é o acima indicado.

Pede deferimento,

Ponte da Barca, de de

O(A) Requerente,

BI/CC: , emitido em Arquivo(BI):

Dados a preencher pelo(a) signatário(a), nos termos do DL 250/96, de 24 de dezembro

A preencher pelo(a) responsável pela verificação:

☐ O pedido está instruído com os elementos necessários.

☐ Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o(a) requerente da provável rejeição liminar. Contudo, por sua insistência, foi aceite.